

Региональный материнский семейный капитал – это мера государственной поддержки семей, проживающих на территории Республики Карелия, в которых после 1 января 2012 года появился третий ребенок. Регулируется Законом Республики Карелия от 17 марта 2012 года № 1584-ЗРК «О внесении изменений в Закон Республики Карелия «О некоторых вопросах социальной поддержки граждан, имеющих детей». Данный Закон применяется к правоотношениям, возникшим в связи с рождением (усыновлением) ребенка (детей) в период с 1 января 2012 года по 31 декабря 2016 года.

Размер регионального материнского (семейного) капитала составляет 105 500 рублей.

Средства в размере всей суммы, или ее части семья может использовать по следующим направлениям:

1) на улучшение жилищных условий:

- погашение кредита или займа на приобретение или строительство жилья, включая ипотечные кредиты;

- приобретение жилого помещения;

- строительство (реконструкция) объекта индивидуального жилищного строительства;

- оплата услуг и (или) работ по ремонту жилого помещения с привлечением организации, осуществляющей ремонт жилого помещения, на приобретение строительных материалов в целях ремонта жилого помещения, при условии если лицо, имеющее право на региональный материнский (семейный) капитал, является собственником указанного жилого помещения или имеет долю в праве собственности на указанное жилое помещение.

2) на исполнение обязательств по внесению платы за содержание детей в детских дошкольных учреждениях;

3) обеспечение детей-инвалидов техническими средствами реабилитации и услугами, не входящими в федеральный перечень реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду, утвержденный Правительством Российской Федерации;

4) на приобретение пассажирского автомобильного транспортного средства и (или) сельскохозяйственной техники;

5) на оплату мероприятий по газификации домовладения.

Перечень необходимых документов:

документы удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (копии и подлинники);

документы, подтверждающие правовые основания отнесения лиц к членам семьи заявителя (свидетельства о рождении детей (свидетельства об усыновлении), свидетельство о браке и т.п., копии и подлинники);

Отделение в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства или по месту пребывания, информацию о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования заявителя, если такие документы и информация не были представлены заявителем самостоятельно, в органах, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, либо подведомственных им организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в распоряжении которых находятся указанные документы (информация).

Дополнительно с необходимыми документами предоставляются:

1. На оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства, выполняемого с привлечением строительной организации:

а) копию договора строительного подряда;

б) правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, в случае если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

1. На осуществляемые гражданами без привлечения строительной организации строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства в следующем порядке:

а) первоначально в сумме, не превышающей 50 процентов размера средств регионального материнского (семейного) капитала, полагающихся заявителю на дату подачи им заявления.

При этом заявитель одновременно с необходимыми документами представляет правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, в случае если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

б) по истечении 6 месяцев со дня первоначального направления части средств регионального материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий при соблюдении требования о выполнении основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение

стен и кровли) или проведении работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную

норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

1. На компенсацию затрат, понесенных на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, право собственности на который возникло не ранее 1 января 2012 года:

а) правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, в случае если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

1. На оплату приобретаемого жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение):

а) копию документа, подтверждающего приобретение жилого помещения или доли в праве собственности на жилое помещение (копию договора, подтверждающего приобретение жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение), содержащего условие об оплате стоимости жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение), на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение (доли в праве собственности на жилое помещение); иные документы, подтверждающие приобретение жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение).

Размер средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала, направляемых на оплату приобретаемого жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение), не может превышать размера денежных обязательств заявителя, подтвержденных документами, указанными в настоящем пункте.

1. На оплату договора участия в долевом строительстве:

а) копию договора участия в долевом строительстве с отметкой органа, уполномоченного в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации договора;

б) документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору участия в долевом строительстве.

1. На уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья:

а) копию кредитного договора (договора займа) на приобретение или строительство жилья;

б) копию договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, - в случае, если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение.

1. На погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилья:

а) копию кредитного договора (договора займа);

б) справку кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);

в) копию договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, - в случае, если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

г) копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке.

1. На оплату услуг и (или) работ по ремонту жилого помещения с привлечением организации, осуществляющей ремонт жилого помещения, на приобретение строительных материалов в целях ремонта жилого помещения:

а) копия договора о проведении работ, на приобретение строительных материалов;

б) правоустанавливающие документы на жилое помещение, в котором выполняется ремонт.

1. На исполнение обязательств по внесению платы, взимаемой с родителей за присмотр и уход за ребенком, осваивающим образовательные программы дошкольного образования в организациях, осуществляющих образовательную деятельность

а) копию договора между заявителем и образовательной организацией, предусматривающего обязательства образовательной организации по присмотру и уходу за ребенком и размер платы за присмотр и уход за ребенком.

1. На обеспечение детей-инвалидов техническими средствами реабилитации и услугами, не входящими в федеральный перечень:

а) индивидуальную программу реабилитации и абилитации ребенка-инвалида, действительную на день приобретения технических средств реабилитации и услуг, не входящих в федеральный перечень;

б) документы, подтверждающие расходы на приобретение технических средств реабилитации и услуг, предусмотренных перечнем технических средств реабилитации и услуг, не входящих в федеральный перечень (товарный или кассовый чек, договор купли-продажи с товарным или кассовым чеком либо с приходным орденом и товарной накладной, договор возмездного оказания услуг с товарным или кассовым чеком либо с приходным орденом и товарной накладной, иные документы, подтверждающие оплату технических средств реабилитации и услуг, не входящих в федеральный перечень, с указанием их стоимости).

1. На приобретение пассажирского автомобильного транспортного средства и (или) сельскохозяйственной техники:

а) документы, подтверждающие расходование средств на приобретение пассажирского автомобильного транспортного средства и (или) сельскохозяйственной техники.

Средства регионального материнского (семейного) капитала могут быть направлены на приобретение автомобиля путем безналичного перечисления указанных средств организации, осуществляющей отчуждение приобретаемого автомобиля, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на приобретение автомобиля, при соблюдении следующих условий:

- автомобиль произведен на территории Российской Федерации;

- автомобиль ранее не находился на регистрационном учете в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Средства регионального материнского (семейного) капитала могут быть направлены на приобретение новой сельскохозяйственной техники (сельскохозяйственной техники, которая не была в употреблении, в ремонте, в том числе которая не была восстановлена, у которой не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства) путем безналичного перечисления указанных средств организации, осуществляющей отчуждение приобретаемой сельскохозяйственной техники, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на приобретение сельскохозяйственной техники.

1. На оплату мероприятий по газификации домовладения:

а) копию (копии) договора (договоров) на выполнение работ, включая разработку проекта монтажа внутридомового газового оборудования, приобретение, поставку и установку прибора учета газа, материалов внутридомового газоиспользующего

оборудования, строительно-монтажные работы по монтажу сетей газораспределения, прибора учета газа, внутридомового газового оборудования, а также врезку и пуск газа в газоиспользующее оборудование в порядке, установленном законодательством Российской Федерации со специализированной организацией, имеющей допуск в установленном законом порядке к работам по инженерным изысканиям, проектированию и (или) строительству сетей газоснабжения, осуществляющей мероприятия по подключению домовладения к сетям газоснабжения в соответствии с договором, предусматривающим оплату стоимости (части стоимости) работ по газификации домовладения за счет средств регионального материнского (семейного) капитала путем безналичного перечисления указанных средств специализированной организации.

Воспользоваться правом могут собственники объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки (имеющие долю в праве собственности на объект индивидуального жилищного строительства или дом блокированной застройки), расположенных на территории Республики Карелия.

Средства (часть средств) регионального материнского (семейного) капитала могут быть направлены на оплату мероприятий по газификации домовладения независимо от срока, истекшего со дня рождения (усыновления) третьего, четвертого ребенка или последующих детей.