

Что нужно знать для того, чтобы оформить субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг!

Центр социальной работы Олонецкого района предоставляет различные меры социальной поддержки отдельным категориям граждан, в том числе и по назначению субсидии. В условиях увеличения тарифов на коммунальные услуги количество получателей субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг заметно увеличивается. Поэтому особое внимание хотелось бы заострить на некоторых важных моментах при назначении субсидии.

Порядок предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг регламентирован Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005г № 761 "О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг".

I. Субсидия может быть назначена если:

- Вы являетесь гражданином Российской Федерации, Белоруссии, Киргизии;
- Вы имеете постоянную регистрацию по месту проживания;
- Вы являетесь пользователем жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде, нанимателем жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде, членом жилищного или жилищно-строительного кооператива, собственником жилого помещения;
- У Вас не имеется задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или заключено соглашение по ее погашению;
- Если расходы Вашей семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размеров региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают 22 % совокупного месячного дохода семьи.

Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг утверждаются Постановлением Правительства Республики Карелия в разрезе Поселений района. Для каждого Поселения установлен свой стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг. Он также зависит от количества зарегистрированных лиц, и от основания владения и пользования заявителем жилым помещением.

II. Документы, которые необходимо представить:

- Копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя и членов его семьи к гражданству Российской Федерации, Белоруссии, Киргизии (паспорт, вкладыш о гражданстве РФ, свидетельство о рождении несовершеннолетнего ребенка);
- Копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства (договор социального найма жилого помещения, договор найма жилого помещения, договор найма специализированного жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, свидетельство о праве на наследство по закону и иные документы, предусмотренные действующим законодательством);
- Копии документов, подтверждающих правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении ребенка, судебное решение об установлении родственных отношений граждан с заявителем и иные документы, подтверждающие принадлежность к одной семье в соответствии с законодательством РФ);
- Документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства (справка о регистрации);
- Документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи за шесть месяцев, предшествующих месяцу обращения;
- Документы, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления месяц и отсутствии задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. При наличии задолженности - график ее погашения;
- Копии трудовых книжек (для неработающих пенсионеров; неработающих женщин, имеющих детей до 3-х лет; для лиц, имеющих статус безработного; для ИП и работающих в ИП; при смене места работы);
- Копии документов, подтверждающих право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки, компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

Копии документов предоставляются с предъявлением оригинала, если копии нотариально не заверены! Перечень видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для назначения субсидии, утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 г. N 512

При расчете совокупного дохода семьи учитываются все виды доходов, полученные каждым членом семьи в денежной и натуральной форме, в том числе и доходы от реализации (продажи) и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, а также наследуемые и подаренные денежные средства. Не учитываются - государственная социальная помощь малоимущим гражданам, единовременная денежная выплата льготникам, единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба жизни и здоровью человека, его личному имуществу.

При исчислении совокупного дохода семьи получателя субсидии учитываются доходы всех членов семьи, независимо от отдельного или совместного проживания.

Согласно п. 14 Правил предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, заявитель несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов, в том числе и сведений о доходах. Представление заявителем неполных и (или) недостоверных сведений является основанием для отказа в предоставлении субсидии. Федеральным законом от 29 ноября 2012 года № 207 – ФЗ « О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Уголовный Кодекс РФ, касающиеся мошенничества при получении социальных выплат. Речь идет о мошенничестве при получении субсидий и иных социальных выплат, путем предоставления ложных или недостоверных сведений, а также путем умолчания о фактах, влекущих прекращение назначенных выплат.

III. Куда следует обращаться за назначением субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг?

По вопросам предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг можно обратиться по адресу: г. Олонец ул. Полевая д. 11а и по т. 4-41-20 в приемные дни пн., вт., ср с 9.00 до 16.00 и чт., пт. – с 9.00 до 13.00.