****

## Республика Карелия

## Совет Чернопорожского сельского поселения

XXXIX заседание III созыва

### РЕШЕНИЕ

от 12 мая 2017 года №105

п. Черный Порог

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и засторойки Чернопорожского сельского поселения**

Рассмотрев протест прокурора Сегежского района№ 07-19-2016 от 28.09.2016г.,и в соответствии с ч.4 ст.7 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Чернопорожского сельского поселения **р е ш и л**:

1**.**Внести в Правила землепользования и застройки Чернопорожского сельского поселения, утвержденные решением Совета Чернопорожского сельского поселения II созыва от 22 .07. 2013 года № 88, следующие изменения**.**

1.1. Главу 4 части 1« ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧЕРНОПОРОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»

дополнить пунктом 4.2.1.:

«Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

-территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;

-территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

-территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда».

1.2. В главе 3 части 2 «ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ»

- в разделе 1, пункта 1.2 «Зона многокварирной жилой застройки (Ж-2)в таблице

слова «Среднеэтажные жилые дома» заменить словами «Среднеэтажная жилая застройка»

- абзац 1 пункта «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции:

«Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надзамных этажей, разделенных на две и более квартиры)»

1.3. подпункт 5.п.3.Раздела 3 «ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ САНИТАРНЫХ, ЗАЩИТНЫХ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОН» исключить

2.Обнародовать настоящее решение путем размещения официального текста настоящего решения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Чернопорожского сельского поселения <http://home.onego.ru/~segadmin/omsu_selo_cherny_porog.htm>.

Председатель

Совета Чернопорожского сельскогопоселения: М.В. Жидкова.

Глава

Чернопорожского сельскогопоселения: С.А. Потапов.

.

Разослать: в дело, прокуратура,