**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**

о финансовой деятельности ТСЖ «Наш дом» с. Святозеро

«23» апреля 2014 года.

Ревизионная комиссия в составе: **председатель комиссии Захарова О.М.,**

провела проверку финансовой деятельности ТСЖ «Наш дом»

за период с «01» января 2013 г. по «31» декабря 2013 г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется Правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Обязанности бухгалтера в течение проверяемого периода выполняла Волкова Т.В. На период отпуска Волковой Т.В. обязанности по ведению бухгалтерского учета осуществляла Пылаева Е.Н.

На 2013 год Правлением ТСЖ утвержден бюджет по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирных домах.

Остаток денежных средств на банковском счёте, открытом ТСЖ «Наш дом» в Дополнительном офисе Карельского РФ ОАО «Россельхозбанк» в пгт Пряжа,

№ 40703810921010000036 за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г. составил:

- на начало периода 425 130,03 руб.

- приход 6 979769,76 руб.

- расход 6 865241,90 руб.

- на конец периода 539 657,89 руб.

Расходы денежных средств распределились следующим образом:

- расчеты с поставщиками 4 859957,78 руб.

- платежи в бюджет 409 757,93 руб.

- услуги банка 20744,52 руб.

- государственная пошлина за рассмотрение дел в суде 15 026,27 руб.

- выдача наличных денежных средств по чеку 914 840,87 руб.

-оплата коммунальных услуг безналичным путем 344714,14 руб.

- перечисление денежных средств на депозитный счет 300 000,00 руб.

Оплата поставщикам производилась строго по заключённым с ними договорам и по основным поставщикам составила:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование поставщика | Описание работы, услуги, товара | Сумма расхода |
| ИП Артемьев С.А. | Вывоз твердых бытовых отходов | 235065,00 руб. |
| Филиал-трест «Петрозаводскгоргаз»  ОАО «Карелгаз» | Техническое обслуживание газового оборудования | 120093,58 руб. |
| ОАО «ПКС» | Водоснабжение, водоотведение | 739071,21 руб. |
| ОАО «ПКС» | Теплоснабжение | 2989055,17 руб. |
| ООО «Бюджет-Строй» | Промывка, прессовка систем теплоснабжения, ремонт теплоузлов,  приобретение и установка теплосчетчиков | 146000,00 руб.  65000,00 руб.  315000,00 руб. |
| ООО «Бюджет-Строй» | Изготовление проектной документации по установке приборов учета тепла | 27000,00 руб. |
| ООО «Рея» | Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт (ул. Советская, д.1) | 96247,00 руб. |
| МУП «КУМИ» | Плата за размещение ТБО на свалке | 31867,64 руб. |
| ООО «Обслуживание объектов капитального строительства» | Вывоз твердых бытовых отходов | 48458,18 руб. |
| ИП Рубан Г.Н. | Приобретение контейнеров для складирования бытовых отходов (10шт.) | 47100,00 руб. |

Расходование наличных денежных средств, полученных из банка, распределились следующим образом:

Выплата зарплаты 855424,27 руб.

Возврат денежных средств покапремонту собственникам ул.Олонецкая,7 33047,71 руб.

Выдача денежных средств под отчёт 229 384,80 руб.

Фактически израсходовано 208 898,99 руб.

**Денежные средства, выданные под отчёт, расходовались следующим образом:**

Транспортные расходы 40 546,30 руб.

Материалы и инструмент 133 825,48 руб.

Канцтовары 4 430,60 руб.

Почтовые расходы 3 465,61 руб.

Приобретение оргтехники 8 740,00 руб.

Организационные расходы 17 891,00 руб.

Расходование данных средств подтверждено финансовыми документами и проверено в выборочном порядке.

В ходе ревизионной проверки комиссией Товарищества не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учёта, которые могли бы существенно повлиять на достоверность цифр финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

**Статья 154 ЖК РФ предусматривает следующие ежемесячные платежи:**

1. Плату за содержание и ремонт, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

2. Плату за коммунальные услуги.

Платежи по 1-му пункту осуществляются на основании бюджета, утвержденного Правлением ТСЖ..

При расчете платы за жилые помещения (соцнайм) берутся за основу тарифы, утвержденные Администрацией Святозерского сельского поселения.

Плата за коммунальные платежи – на основании счетов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

Ведется активная претензионно-исковая работа по взысканию задолженности за оплату жилищно-коммунальных услуг с должников. В течение 2013 года по исполнительным листам ССП взыскано с должников 151 358,14 руб.

**Рекомендации**: Регулярно вывешивать списки должников, постоянно не оплачивающих оказанные услуги.

**Выводы:** проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, Ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчет на 1-м листе составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в Правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), а один остается в ревизионной комиссии.

Подписи членов комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (О.М.Захарова)