|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | ***ТСЖ «Наш дом»***  ***2013 г ЕСН = 30,2%*** | ***Советская***  ***д.1***  ***2012*** | ***факт*** | ***Советская***  ***д.1***  ***2013*** | ***Примечание 2013г.*** | | ***Содержание и текущий ремонт*** |  |  |  |  | | ***сантехник*** | *1,02* | *1,02* | *0,90* | ***Трудовой договор*** | | ***плотник*** | *0,93* | *0,93* | *0,90* | ***Трудовой договор*** | | ***электрик*** | *0,93* | *0,93* | *0,90* | ***Трудовой договор*** | | ***Ответственный т/снабж.*** | *0,22* | *0,22* | *0,14* | ***Трудовой договор*** | | ***Ответственный газ/снабж*** | *0,10* | *0,10* | *0,10* | ***обучение*** | | ***Промывка и опрессовка*** | *1,80* | *1,59* | *1,63* | ***Предварительные***  ***переговоры*** | | ***Аварийные работы*** | *0,20* | *0,20* | *0,20* | ***По факту 2012*** | | ***Услуги «Почта России»*** | *1,95* | *1,97* | *2,17* | ***Повышение тарифов ЖКУ*** | | ***Услуги «Россельхозбанк»*** | *0,25* | *0,21* | *0,25* | ***Повышение тарифов*** | | ***хозрасход*** | *0,50* | *0,89* | *0,87* | ***Закупка инструментов и ремонтного оборудования*** | | ***Дворник площ.погрузки*** | *0,25* | *0,25* | *0,25* | ***По факту*** | | ***Дворник подъезд*** | *1,03* | *1,02* | *0,78* | ***По факту*** | | ***Санит.содержание(уборщ.)*** | *2,20* | *2,20* | *2,20* | ***По факту*** | | ***Текущий ремонт*** | *0,50* | *0,39* | *0,50* | ***Планируемый расход*** | | ***Управление*** |  |  |  |  | | ***управляющий*** | *2,61* | *1,96* | *2,15* | ***Трудовой договор*** | | ***бухгалтер*** | *1,93* | *1,14* | *1,83* | ***Трудовой договор*** | | ***налоги*** | *-* | *-* | *1,95* | ***По факту*** | | ***Накладные расходы*** | *-* | *0,35* | *0,43* | ***Ремонт оргтехн,эл.энергия*** | | ***Итого:*** | *16-42* | *15-37* | *18-15* |  | | ***ТО газ.оборуд.*** | *3,68* | *3,68* | *3,68* | ***По факту*** | | ***Капитальный ремонт*** | *12-00* | *12-00* | *12-00* | ***По факту*** | |  | *Анализ бюджета ТСЖ «Наш дом» за 2012 год.*  *На заседании Правления ТСЖ 30.01.2013 подведены итоги работы*  *за 2012г., проведен анализ затрат жилищных услуг, произведены расчеты планируемых расходов 2013 года.*  *Основные работники ТСЖ переведены на Трудовые договора.*  *По 2-м домам оставлен тариф на обучение ответственного по газоснабжению, курсы обучения ещё не открывались.*  *Промывка и опрессовка систем теплоснабжения обошлась дешевле планируемых расходов, проведены предварительные переговоры по выполнению данных работ, они запланированы на начало июня 2013 г.*  *В период проведения промывки будут сделаны ремонты теплоузлов и установка теплосчетчиков(по решению общих собраний собственников жилья, )пока сделан проект на ул.Советская, .3. Аварийные работы проводились в основном на системах канализации:* ***уважаемые жильцы!***  *Картофельные и рыбные отходы, тряпки, прокладки, макароны должны складироваться в пакеты и отправляться в специально нанятый для этого транспорт! Подумайте о соседях, живущих на 1 этаже и вылавливающих в своих унитазах ваши отбросы.*  *Услуги ФГУП «Почта России» обходятся нам недешево, поэтому Правлением принято решение о рассмотрении возможности расторжения агентского договора и заключении договора по приему платежей, а это значит, что со дня подписания соответствующего договора с Вас при оплате ЖКУ на почте будет взиматься комиссия. При оплате квитанций в ОАО «Россельхозбанк» п.Пряжа комиссия не взимается, платежи можно оплачивать до 25-27 числа текущего месяца, поэтому в целях экономии семейного бюджета планируйте оплату через банк.*  *Тариф «услуги «Россельхозбанк» включают затраты на ведение 2-х счетов, проведение платежных документов .Перерасход по тарифу «хозрасход» получился из-за незапланированных расходов на закупку бетоносмесителя и мелких сантехнических инструментов, в 2013 г. необходимо закупить лестницу 7м., стремянку и др. сантехинструмент.*  *Перерасход по некоторым позициям бюджета компенсировался экономией на услугах управления.*  **Обратите внимание ! В квитанциях за январь 2013 г. сделан перерасчет по вывозу мусора(утилизация) в размере 20-84 руб./чел., а с февраля тариф установлен в размере 62-00 руб./чел. -до организации вывоза мусора из контейнеров.**  **Информация для должников ЖКУ! По традиции 2012 г. начинаем встречаться с вами в суде.**  **С уважением, Правление ТСЖ «Наш дом»**  **Управляющий Фокина Н.П.** |