|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ТСЖ «Наш дом»*** ***2013 г ЕСН = 30,2%*** | ***Советская******д.1***  ***2012*** | ***факт*** | ***Советская******д.1***  ***2013*** | ***Примечание 2013г.*** |
| ***Содержание и текущий ремонт*** |  |  |  |  |
| ***сантехник*** | *1,02* | *1,02* | *0,90* | ***Трудовой договор*** |
| ***плотник*** | *0,93* | *0,93* | *0,90* | ***Трудовой договор*** |
| ***электрик*** | *0,93* | *0,93* | *0,90* | ***Трудовой договор*** |
| ***Ответственный т/снабж.*** | *0,22* | *0,22* | *0,14* | ***Трудовой договор*** |
| ***Ответственный газ/снабж*** | *0,10* | *0,10* | *0,10* | ***обучение*** |
| ***Промывка и опрессовка*** | *1,80* | *1,59* | *1,63* | ***Предварительные*** ***переговоры*** |
| ***Аварийные работы*** | *0,20* | *0,20* | *0,20* | ***По факту 2012*** |
| ***Услуги «Почта России»*** | *1,95* | *1,97* | *2,17* | ***Повышение тарифов ЖКУ*** |
| ***Услуги «Россельхозбанк»*** | *0,25* | *0,21* | *0,25* | ***Повышение тарифов*** |
| ***хозрасход*** | *0,50* | *0,89* | *0,87* | ***Закупка инструментов и ремонтного оборудования*** |
| ***Дворник площ.погрузки*** | *0,25* | *0,25* | *0,25* | ***По факту*** |
| ***Дворник подъезд*** | *1,03* | *1,02* | *0,78* | ***По факту*** |
| ***Санит.содержание(уборщ.)*** | *2,20* | *2,20* | *2,20* | ***По факту*** |
| ***Текущий ремонт*** | *0,50* | *0,39* | *0,50* | ***Планируемый расход*** |
| ***Управление*** |  |  |  |  |
| ***управляющий*** | *2,61* | *1,96* | *2,15* | ***Трудовой договор*** |
| ***бухгалтер*** | *1,93* | *1,14* | *1,83* | ***Трудовой договор*** |
| ***налоги*** | *-* | *-* | *1,95* | ***По факту*** |
| ***Накладные расходы*** | *-* | *0,35* | *0,43* | ***Ремонт оргтехн,эл.энергия*** |
|  ***Итого:*** | *16-42* | *15-37* | *18-15* |  |
| ***ТО газ.оборуд.*** | *3,68* | *3,68* | *3,68* | ***По факту*** |
| ***Капитальный ремонт*** | *12-00* | *12-00* | *12-00* | ***По факту*** |

 |  | *Анализ бюджета ТСЖ «Наш дом» за 2012 год.**На заседании Правления ТСЖ 30.01.2013 подведены итоги работы**за 2012г., проведен анализ затрат жилищных услуг, произведены расчеты планируемых расходов 2013 года.**Основные работники ТСЖ переведены на Трудовые договора.**По 2-м домам оставлен тариф на обучение ответственного по газоснабжению, курсы обучения ещё не открывались.**Промывка и опрессовка систем теплоснабжения обошлась дешевле планируемых расходов, проведены предварительные переговоры по выполнению данных работ, они запланированы на начало июня 2013 г.**В период проведения промывки будут сделаны ремонты теплоузлов и установка теплосчетчиков(по решению общих собраний собственников жилья, )пока сделан проект на ул.Советская, .3. Аварийные работы проводились в основном на системах канализации:* ***уважаемые жильцы!****Картофельные и рыбные отходы, тряпки, прокладки, макароны должны складироваться в пакеты и отправляться в специально нанятый для этого транспорт! Подумайте о соседях, живущих на 1 этаже и вылавливающих в своих унитазах ваши отбросы.**Услуги ФГУП «Почта России» обходятся нам недешево, поэтому Правлением принято решение о рассмотрении возможности расторжения агентского договора и заключении договора по приему платежей, а это значит, что со дня подписания соответствующего договора с Вас при оплате ЖКУ на почте будет взиматься комиссия. При оплате квитанций в ОАО «Россельхозбанк» п.Пряжа комиссия не взимается, платежи можно оплачивать до 25-27 числа текущего месяца, поэтому в целях экономии семейного бюджета планируйте оплату через банк.**Тариф «услуги «Россельхозбанк» включают затраты на ведение 2-х счетов, проведение платежных документов .Перерасход по тарифу «хозрасход» получился из-за незапланированных расходов на закупку бетоносмесителя и мелких сантехнических инструментов, в 2013 г. необходимо закупить лестницу 7м., стремянку и др. сантехинструмент.**Перерасход по некоторым позициям бюджета компенсировался экономией на услугах управления.***Обратите внимание ! В квитанциях за январь 2013 г. сделан перерасчет по вывозу мусора(утилизация) в размере 20-84 руб./чел., а с февраля тариф установлен в размере 62-00 руб./чел. -до организации вывоза мусора из контейнеров.****Информация для должников ЖКУ! По традиции 2012 г. начинаем встречаться с вами в суде.** **С уважением, Правление ТСЖ «Наш дом»** **Управляющий Фокина Н.П.** |