|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | ***ТСЖ «Наш дом» 2014 г***  ***Налоги = 30,2%*** | ***Советск***  ***д.1***  ***2013*** | ***факт*** | ***Советск***  ***д.1***  ***2014*** | ***Примечание 2014г.***  ***Запланированная инфляция 2014г. – 5%*** | | ***Содержание и текущий ремонт*** |  |  |  |  | | ***сантехник*** | *0,90* | *0,90* | *1,16* | ***Договор подряда*** | | ***плотник*** | *0,90* | *0,90* | *1,16* | ***Трудовой договор*** | | ***электрик*** | *0,90* | *1,02* | *1,21* | ***Договор подряда*** | | ***Ответственный т/снабж.*** | *0,14* | *0,22* | *0,22* | ***Договор подряда*** | | ***Ответственный газ/снабж*** | *0,10* | *0,10* | *0,10* | ***обучение*** | | ***Промывка и опрессовка*** | *1,63* | *1,63* | *1,74* | ***Предварительные***  ***переговоры*** | | ***Аварийные работы*** | *0,20* | *0,27* | *0,20* | ***По факту 2013***  ***Расчет по затратам*** | | ***Услуги «Россельхозбанк»*** | *0,25* | *0,21* | *0,29* | ***Повышение тарифов***  ***+ доп.счет*** | | ***хозрасход*** | *0,87* | *0,96* | *0,90* | ***Закупка инструментов и ремонтного оборудования*** | | ***Дворник контейнерных площадок*** | *0,25* | *0,29* | *0,84* | ***Договор подряда*** | | ***Дворник подъезд*** | *0,78* | *1,02* | *1,07* | ***Договор подряда*** | | ***Санит.содержание(уборщ.)*** | *2,20* | *2,20* | *2,27* | ***Договор подряда*** | | ***Текущий ремонт*** | *0,50* | *0,50* | *0,50* | ***Планируемый расход***  ***Расчет по затратам*** | | ***Управление*** |  |  |  |  | | ***управляющий*** | *2,15* | *2,15* | *2,25* | ***Трудовой договор*** | | ***бухгалтер*** | *1,83* | *1,83* | *1,92* | ***Трудовой договор*** | | ***налоги*** | *1,95* | *1,95* | *1,60* | ***По факту*** | | ***Накладные расходы*** | *0,43* | *0,53* | *0,55* | ***Содержание оргтехники***  ***Связь,интернет*** | | ***Итого:*** | *15-98* | *16-68* | *18-68* |  | | ***ТО газ.оборуд.*** | *3,68* | *3,68* | *3,68* | ***До нового договора*** | | ***Капитальный ремонт*** | *12-00* | *12-00* | *12,00* | ***По факту*** | | ***Вывоз мусора(с чел)*** | *62-00* |  | *55-20* | ***Расчет по факту*** | |  | *Анализ бюджета ТСЖ «Наш дом» за 2013 год.*  *На заседании Правления ТСЖ 30.01.2014 подведены итоги работы*  *за 2013г., проведен анализ затрат жилищных услуг, произведены расчеты планируемых расходов 2014 года.*  *Инфляционный индекс 2014г.-5%*  *По вашему дому оставлен тариф на обучение ответственного по газоснабжению, тариф ТО и АДО газ.оборудования оставлен прежним до заключения нового договора на 2014г.*  *Промывка и опрессовка систем теплоснабжения 2013– в пределах тарифа, проведены предварительные переговоры по выполнению данных работ, они запланированы на начало июня 2014 г.*  *В период проведения промывки будут сделаны ремонты теплоузлов и установка теплосчетчиков на остальные дома. Аварийные работы проводились в основном на системах канализации и отопления:* ***к 01.07.2014 будет проведен расчет затрат по каждому дому и произведен перерасчет.Уважаемые жильцы! В ваших интересах соблюдать правила пользования общим имуществом(особенно канализацией).***  *Картофельные и рыбные отходы, тряпки, прокладки, макароны должны складироваться в пакеты и отправляться в упакованном виде в контейнеры! Подумайте о соседях, живущих на 1 этаже и вылавливающих в своих унитазах ваши отбросы.*  *Тариф «услуги «Россельхозбанк» включает затраты на ведение 2-х счетов, проведение платежных документов. Внесены изменения в Жил.кодекс, придется открывать 3-тий счет в банке для фонда капремонта.*  *По тарифу «хозрасход» были закуплены: лестница 7м.,тачка, сантехинструмент, плотницкий инструмент, сканер и клавиатура для ПК*  По «текущ.ремонту»**: к  *01.07.2014 будет проведен расчет затрат по каждому дому и произведен перерасчет. Уважаемые жильцы! В ваших интересах бережно относиться к общему имуществу Вашего дома.***  ***Кап.ремонты2013: заказ ПСД – 96247,00, остаток средств-359518,27.***  ***Должники: кв.№3 – 159694,15***  ***Утилизация 2013 – затраты равны тарифу,вывоз мусора2014 рассчитан по нормативу, расчет с подрядчиком – по объему вывоза. Уважаемые жильцы! Уплотняйте мусор в пакетах, сминайте пластиковую тару, коробки, измельчайте крупный мусор! При недостаче сборов перерасчет будет проводиться раз в полугодие.***  **Информация для должников ЖКУ! По традиции прошлых лет начинаем встречаться с вами в суде.**  **С уважением, Правление ТСЖ «Наш дом»**  **Управляющий Фокина Н.П.** |