|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ТСЖ «Наш дом» 2014 г***  ***Налоги = 30,2%*** | ***Советск*** ***д.1*** ***2013*** | ***факт*** | ***Советск*** ***д.1***  ***2014*** | ***Примечание 2014г.******Запланированная инфляция 2014г. – 5%*** |
| ***Содержание и текущий ремонт*** |  |  |  |  |
| ***сантехник*** | *0,90* | *0,90* | *1,16* |  ***Договор подряда*** |
| ***плотник*** | *0,90* | *0,90* | *1,16* | ***Трудовой договор*** |
| ***электрик*** | *0,90* |  *1,02* | *1,21* |  ***Договор подряда*** |
| ***Ответственный т/снабж.*** | *0,14* | *0,22* | *0,22* |  ***Договор подряда*** |
| ***Ответственный газ/снабж*** | *0,10* | *0,10* | *0,10* | ***обучение*** |
| ***Промывка и опрессовка*** | *1,63* | *1,63* | *1,74* | ***Предварительные*** ***переговоры*** |
| ***Аварийные работы*** | *0,20* | *0,27* | *0,20* | ***По факту 2013******Расчет по затратам***  |
| ***Услуги «Россельхозбанк»*** | *0,25* | *0,21* | *0,29* | ***Повышение тарифов******+ доп.счет*** |
| ***хозрасход*** | *0,87* | *0,96* | *0,90* | ***Закупка инструментов и ремонтного оборудования*** |
| ***Дворник контейнерных площадок*** | *0,25* | *0,29* | *0,84* |  ***Договор подряда*** |
| ***Дворник подъезд*** | *0,78* | *1,02* | *1,07* |  ***Договор подряда*** |
| ***Санит.содержание(уборщ.)*** | *2,20* | *2,20* | *2,27* |  ***Договор подряда*** |
| ***Текущий ремонт*** | *0,50* | *0,50* | *0,50* | ***Планируемый расход******Расчет по затратам*** |
| ***Управление*** |  |  |  |  |
| ***управляющий*** | *2,15* | *2,15* | *2,25* | ***Трудовой договор*** |
| ***бухгалтер*** | *1,83* | *1,83* | *1,92* | ***Трудовой договор*** |
| ***налоги*** | *1,95* | *1,95* | *1,60* | ***По факту*** |
| ***Накладные расходы*** | *0,43* | *0,53* | *0,55* | ***Содержание оргтехники*** ***Связь,интернет*** |
|  ***Итого:*** | *15-98* | *16-68* | *18-68* |  |
| ***ТО газ.оборуд.*** | *3,68* | *3,68* | *3,68* |  ***До нового договора*** |
| ***Капитальный ремонт*** | *12-00* | *12-00* | *12,00* | ***По факту*** |
| ***Вывоз мусора(с чел)*** | *62-00* |  | *55-20* | ***Расчет по факту*** |

 |  | *Анализ бюджета ТСЖ «Наш дом» за 2013 год.**На заседании Правления ТСЖ 30.01.2014 подведены итоги работы**за 2013г., проведен анализ затрат жилищных услуг, произведены расчеты планируемых расходов 2014 года.* *Инфляционный индекс 2014г.-5%**По вашему дому оставлен тариф на обучение ответственного по газоснабжению, тариф ТО и АДО газ.оборудования оставлен прежним до заключения нового договора на 2014г.**Промывка и опрессовка систем теплоснабжения 2013– в пределах тарифа, проведены предварительные переговоры по выполнению данных работ, они запланированы на начало июня 2014 г.**В период проведения промывки будут сделаны ремонты теплоузлов и установка теплосчетчиков на остальные дома. Аварийные работы проводились в основном на системах канализации и отопления:* ***к 01.07.2014 будет проведен расчет затрат по каждому дому и произведен перерасчет.Уважаемые жильцы! В ваших интересах соблюдать правила пользования общим имуществом(особенно канализацией).****Картофельные и рыбные отходы, тряпки, прокладки, макароны должны складироваться в пакеты и отправляться в упакованном виде в контейнеры! Подумайте о соседях, живущих на 1 этаже и вылавливающих в своих унитазах ваши отбросы.* *Тариф «услуги «Россельхозбанк» включает затраты на ведение 2-х счетов, проведение платежных документов. Внесены изменения в Жил.кодекс, придется открывать 3-тий счет в банке для фонда капремонта.* *По тарифу «хозрасход» были закуплены: лестница 7м.,тачка, сантехинструмент, плотницкий инструмент, сканер и клавиатура для ПК*По «текущ.ремонту»**: к  *01.07.2014 будет проведен расчет затрат по каждому дому и произведен перерасчет. Уважаемые жильцы! В ваших интересах бережно относиться к общему имуществу Вашего дома.******Кап.ремонты2013: заказ ПСД – 96247,00, остаток средств-359518,27.******Должники: кв.№3 – 159694,15******Утилизация 2013 – затраты равны тарифу,вывоз мусора2014 рассчитан по нормативу, расчет с подрядчиком – по объему вывоза. Уважаемые жильцы! Уплотняйте мусор в пакетах, сминайте пластиковую тару, коробки, измельчайте крупный мусор! При недостаче сборов перерасчет будет проводиться раз в полугодие.*****Информация для должников ЖКУ! По традиции прошлых лет начинаем встречаться с вами в суде.** **С уважением, Правление ТСЖ «Наш дом»** **Управляющий Фокина Н.П.** |